

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 204 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Ancien

Toiture : Tuiles

Assainissement : Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Collective gaz

Eau froide : Chaudière

Caves : 1

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 2

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 204 000 euros

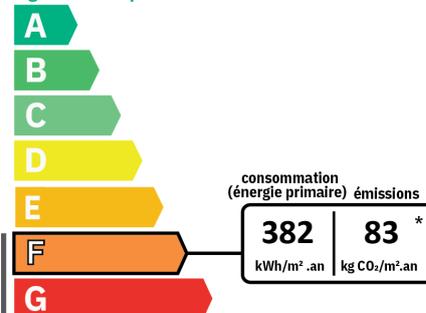
Honoraires à charge : du vendeur

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 362 euros/an

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

83 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** 105 m<sup>2</sup> environ

---

**Utile :** 51 m<sup>2</sup> environ

---

**Séjour :** 16 m<sup>2</sup> environ

---

**Terrain :** 845 m<sup>2</sup> environ

---

**Véranda :** 15,59 m<sup>2</sup> environ

---